



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОХОЛМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04 декабря 2025 год

г. Красный Холм

№536

**«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Краснохолмского муниципального округа Тверской области на 2026 год.»**

В соответствии со ст.44 Федерального закона №248-ФЗ от 31.07.2020 года «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации №990 от 25.06.2021 года «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными органами) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Краснохолмского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Краснохолмского муниципального округа Тверской области на 2026 год, согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Краснохолмского муниципального округа в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней с момента подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Председателя комитета по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Краснохолмского муниципального округа Л.С. Чернову.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Краснохолмского  
муниципального округа



В.Ю. Журавлев

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного  
контроля на территории Краснохолмского муниципального округа  
Тверской области на 2026 год.**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего развития профилактической деятельности  
контрольного органа, характеристика проблем на решение которых  
направлена программа профилактики.**

Муниципальный земельный контроль на территории Краснохолмского муниципального округа осуществляется Администрацией Краснохолмского МО, в лице комитета по управлению имуществом и земельными ресурсами (далее контрольный орган).

Контрольный орган осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- выполнения требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;



- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

- выполнения требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

В рамках муниципального земельного контроля в 2024 году:

- сотрудниками комитета проведено 41 мероприятие по контролю без взаимодействия с контролируруемыми лицами из них: 2 наблюдения и 39 выездных обследований. По результатам КНМ на 33 участках выявлены признаки нарушения земельного законодательства, а именно использование участков без оформленных, в соответствии со ст.25-26 Земельного кодекса документов, неиспользование участков по целевому назначению в соответствии со ст. 42 Земельного кодекса, нарушение ст.13 Земельного кодекса невыполнение мероприятий по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

- в рамках реализации программы профилактики, проведено 33 профилактических мероприятия -выдача предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства, из 33 предостережений исполнено 7;

- контрольно-надзорные мероприятия (плановые и внеплановые) с взаимодействием с контролируемыми лицами в 2024 году не проводились.

По состоянию на 01.12.2025 года:

- контрольно-надзорные мероприятия (плановые и внеплановые) с взаимодействием с контролируемыми лицами не проводились.

- проведено 115 контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами из них: 62 наблюдения и 53 выездных обследования, по результатам 76 КМН выявлены признаки нарушения земельного законодательства, а именно использование участков без оформленных, в соответствии со ст.25-26 Земельного кодекса, а также нарушения ст.13 Земельного кодекса невыполнение собственниками земельных участков мероприятий по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорными растениями, деревьями и кустарниками.

- в рамках реализации программы профилактики контролируемым лицам, выдано 49 предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства и 27 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Основными нарушениями, выявленными в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами в 2024-2025 гг. являются:



- использование участков без оформленных, в соответствии со ст.25-26 Земельного кодекса документов;

- невыполнение мероприятий по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа.

1. Низкий уровень правосознания контролируемых лиц.

Правообладатели земельных участков зачастую осознанно нарушают действующее земельное законодательство, а именно используют участки без оформленных в установленном законом порядке документов, самовольно занимают дополнительные площади, не используют участки в соответствии с разрешенным использованием, используют участки не по назначению.

2. Недостаточный уровень информированности контролируемых лиц о нормах действующего земельного законодательства и мерах ответственности за нарушения данного законодательства.

**Раздел 2. Основные цели и задачи реализации программы профилактики.**

Профилактические мероприятия осуществляются контрольным органом в целях:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами,
- устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,
- доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения,
- снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников;
- выявление причин, способствующих нарушению земельного законодательства;
- повышение уровня ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц за нарушения

требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области землепользования;

- повышение уровня информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в области земельного законодательства.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.**

При осуществлении муниципального земельного контроля контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование.

**Информирование** осуществляется органом муниципального контроля по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органа муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») и средствах массовой информации.

**Объявление предостережения** о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролируемому лицу в случае наличия у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

**Консультирование** контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:

- 1) порядка проведения контрольных мероприятий;
- 2) периодичности проведения контрольных мероприятий;
- 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- 4) порядка обжалования решений контрольного органа.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом органа муниципального контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:

- а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;



в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования должностное лицо контрольного органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц органа муниципального контроля, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу органа муниципального земельного контроля в ходе консультирования, не может использоваться органом муниципального земельного контроля в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

#### **Сроки и периодичность проведения профилактических мероприятий**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	<u>Информирование</u> контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии соответствующих сведений, на официальном сайте Администрации Краснохолмского МО в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <a href="http://krholm.ru/">http://krholm.ru/</a> .	Комитет по управлению имуществом и земельными ресурсами	В течение года
2.	<u>Консультирование</u> по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля;	Комитет по управлению имуществом и земельными ресурсами	В течение года по мере поступления обращений
3.	<u>Объявление контролируемому лицу предостережения</u> о недопустимости нарушения обязательных требований	Комитет по управлению имуществом и земельными ресурсами	В течение года по мере появления оснований, предусмотренных ст.49 248-ФЗ

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.**

N п/п	Наименование показателя	Целевой показатель
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля лиц, исполнивших предостережения	не менее 10% от количества выданных предостережений
3.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100 %
4.	Выполнение мероприятий, предусмотренных программой профилактики, в соответствии со сроками и периодичностью их проведения	100%